

Barcelona, a 5 de julio de 2021

NEXTPPOINT CAPITAL SOCIMI, S.A. ("**NEXT POINT**") en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MTF Equity, que regula los requisitos de información aplicables a las empresas cuyas acciones estén incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity (la "Circular 3/2020 Circular 3/2020 Circular 3/2020"), por medio de la presente publica la siguiente,

### **OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE**

Con fecha 28 de junio de 2021 se ha celebrado la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, en primera convocatoria, con asistencia, del 64,63 % del capital social de la Sociedad con derecho a voto.

La Junta General ha aprobado, por unanimidad, la totalidad de los acuerdos sometidos a su aprobación por el Consejo de Administración siendo estos los siguientes:

- APROBACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES INDIVIDUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO CERRADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2020.
- APROBACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS Y EL INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO, CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO CERRADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2020.
- APROBACIÓN DE LA PROPUESTA DE APLICACIÓN DEL RESULTADO, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2020.
- APROBACIÓN DE LA GESTIÓN DEL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN DURANTE EL EJERCICIO CERRADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2020.
- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN.

Así mismo, se adjunta a continuación la presentación sobre las cuentas anuales expuesta en la sesión de la Junta General.

# NEXT POINT

SOCIMI

De conformidad con lo dispuesto en la citada Circular 3/2020 se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

David Compte  
Secretario No Consejero  
del Consejo de Administración



NEXT POINT  
SOCIMI

Ordinary General  
Shareholders Meeting  
June 28, 2021



**1** Individual &  
Consolidated  
P&L 2020

**2** Consolidated  
Balance Sheet  
2020



# 1. Next Point. Individual & Consolidated P&L 2020

in thousands €

NEXTPPOINT CAPITAL SOCIMI, SA INDIVIDUAL P&L	FY 2020
TURNOVER	103
PERSONNEL EXPENSES	-271
OTHER OPERATING EXPENSES	-558
EBITDA	-725
DEPRECIATION	-0,2
EBIT	-726
NET FINANCIAL RESULT	56
EBT	-669

in thousands €

NEXTPPOINT CAPITAL SOCIMI, SA CONSOLIDATED P&L	FY 2020
TURNOVER	391
PERSONNEL EXPENSES	-271
OTHER OPERATING EXPENSES	-801
EBITDA	-681
DEPRECIATION	-83
EBIT	-764
NET FINANCIAL RESULT	-1.261
EBT	-2.025

- 1) Incomes deviation: Because the the delay in the works and the lack of new investments caused by the COVID-19 situation.
- 2) Operating and financial expenses under control and below the forecast.

## 2. Next Point. Consolidated Balance Sheet 2020

in thousands €

ASSETS	31-12-20
<b>TOTAL NON CURRENT ASSETS</b>	<b>23.535,5</b>
OTHER ASSETS	23,8
LAND & CONSTRUCTIONS	22.392,7
EARNEST DEPOSIT PAYMENTS	400,0
RENT DEPOSITS	92,1
PLEDGED DEPOSITS	627,0
<b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>	<b>5.251,8</b>
CLIENTS	27,2
OTHER RECEIVABLES	324,7
TAX ADMINISTRATION	618,9
TREASURY	4.281,0
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>28.787,3</b>

in thousands €

NEXTPPOINT CAPITAL SOCIMI, SA	ASSET	NET BOOK VALUE 31 12 2020	RIC APPRAISAL 31 12 2020	VALUE INCREASE
REIT Pamplona 59, SLU	C/Pamplona 59, Barcelona	1.569,7	1.740,0	170,3
REIT Ribera, SLU	C/Ribera 3, Valencia	6.373,1	6.400,0	26,9
Lepanto, Alberique, SLU	C/Lepanto 28, Valencia	1.409,2	1.530,0	120,8
Lepanto, Alberique, SLU	C/Alberique 10, Valencia	1.679,0	2.020,0	341,0
REIT Pie de la Cruze, SLU	C/Pie de la Cruz 14, Valencia	1.860,0	1.860,0	0,0
REIT Virgen SLU	C/Virgen 24, Valencia	1.261,7	1.400,0	138,3
REIT Virgen SLU	C/Virgen 28, Valencia	1.179,2	1.400,0	220,8
REIT Virgen SLU	C/San Cristobal, 7	1.164,3	1.350,0	185,7
VIV Buildings 1, SLU	Ronda Carril 78, La Garriga	841,6	1.430,0	588,4
VIV Buildings 1, SLU	C/ Josep Tarradellas 44, Blanes	1.391,5	1.770,0	378,5
VIV Buildings 1, SLU	C/Marsovia 16-18, Barcelona	1.592,5	1.720,0	127,5
VIV Buildings 3, SLU	C/ Cavall de Mar, 25 Empuriabrava	2.070,8	2.100,0	29,2
		<b>22.392,7</b>	<b>24.720,0</b>	<b>2.327,3</b>

in thousands €

EQUITY & LIABILITIES	31-12-20
<b>NET EQUITY</b>	<b>1.259,8</b>
ISSUED CAPITAL & ISSUE PREMIUM	5.223,2
RESERVES	-221,8
EARNINGS FROM PREVIOUS YEAR	-1.716,5
RESULT OF THE EXERCISE	-2.025,1
<b>TOTAL NON CURRENT LIABILITIES</b>	<b>25.070,5</b>
BANKS LONG TERM FINANCING	6.110,7
PARTNERSHIP LONG TERM FINANCING	18.862,1
LONG TERM DEPOSITS RECEIVED	97,7
<b>TOTAL CURRENT LIABILITIES</b>	<b>2.457,0</b>
SHORT TERM DEBTS	1.971,3
OTHER PAYABLES	485,7
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>28.787,3</b>

FINANCING SOURCES	Amount	Weighted Average Int. Rate	% of financing sources
BANK MORTGAGE	5.965,9	2,6%	23,6%
BANK LOAN	470,2	2,3%	1,9%
PARTNERSHIP LOANS	18.862,1	6,2%	74,6%
<b>TOTAL FINANCING</b>	<b>25.298,2</b>	<b>5,31%</b>	<b>100,00%</b>

BANK FINANCE LEVERAGE	ASSETS VALUE	TOTAL BANK FINANCING	% LEVERAGE
As of 31 12 2020 Net Book Value	22.392,7	6.436,1	28,7%
As of 31 12 2020 RICS APPRAISAL	24.720,0	6.436,1	26,0%

# Contact information



## Main office

Barcelona  
Via Laietana, 57, 3-2  
08003 Barcelona  
Spain



NEXT POINT  
SOCIMI